

Kivitelezési szerződés

amely létrejött

egyrésztől: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
címe: 9021 Győr, Városház tér 1.
képviseli: Borkai Zsolt polgármester
adószám: 15735595-2-08
számlaszám: 11737007-15466004-00000000
mint Építtető (a továbbiakban: „**Építtető**”),

másrészről: **GLÁZER-TRANSZ Fuvarozó Kft.**
címe: 9011 Győr, Ezerjő u. 5/a.
adószám: 12887875-2-08
számlaszám: 12096736-01326779-00100006
cégjegyzékszám: 08-09-010582
képviseli: Glázer Péter
mint Kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Építtető a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Előzmény:

Szerződő Felek megállapítják, hogy Építtető a Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárást folytatott le „**Holt-Rábca jobb part, Győr 9749 hrsz területen kialakítandó 3600 m² területű murvás parkoló kivitelezése és a parkolóhoz vezető utak felújítása**” tárgyban. Az eljárás nyertese a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen kivitelezési szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építtető, mint ajánlatkérő által kiadott ajánlattételi felhívása és dokumentációja, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapdokumentumok jelen szerződés részét képezik.

1. A szerződés tárgya:

A beruházás rövid jellemzése, mennyiségek:

Főbb műszaki mennyiségek:

- A murvás parkoló teljes területe alatt minimálisan 40 cm vastagságban kell leszedni meglévő humuszanyagot, melynek átlagolt mennyisége: **1.200 m³**.
- A közel 3 m magas töltéstest építésekor meg kell várni a szükséges konszolidációs időt, hogy a murvás pályaszerkezet a fölműre építhető legyen.
- A szükséges töltésanyag átlagolt mennyisége: **14.300 m³**.
- Fenntartó murvás szervízút építés, ami a Holt Rábca folyó és az új un. átkötő út csapadékvíz elvezető rendszere között teremt közlekedési kapcsolatot, továbbá meg

kell valósítani a megközelítő utak jó karba helyezését. Az összes murvázott felület nagysága: **4.620 m²**.

A tervezett murva burkolat szerkezet vastagsága 40 cm.

Szerkezete:

- 5 cm vastag M 22 jelű murva kiegyenlítő záró réteg,
- 15 cm vastag M 56 jelű murva alap burkolat,
- 20 cm vastag homokos kavics.

A teljesítés helye:

Magyarország, Győr 9749 hrsz.

A részletes, megvalósítandó műszaki tartalom a közbeszerzési eljárásban kiadott dokumentációban került meghatározásra.

- 1.1** Kivitelező köteles a szerződés értelmében az Építető által rendelkezésre bocsátott műszaki leírás alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A fentiekől eltérő teljesítés esetén Építető nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.2** Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező műszaki leírást saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a 2.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében alakította ki.
- 1.3** Kivitelező a feladat ellátása során köteles Építetővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.4** Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Építető nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni Építető figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Kivitelezőt terheli.

2. A vállalkozói díj:

- 2.1** A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírások szerint beárazott költségvetések alapján került sor.
- 2.2** Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

2.2.1. Nettó:	82.679.194,- Ft
2.2.2. 27% ÁFA:	22.323.382,- Ft
2.2.3. Bruttó:	105.002.576,- Ft
2.2.4. Nettó tartalékkeret (nettó vállalkozói díj 5%-a):	4.133.960,- Ft
2.2.5. Tartalékkeret ÁFA:	1.116.169,- Ft
2.2.6. Bruttó	5.250.129,- Ft
2.2.7. (2.2.3.+2.2.6)	
Mindösszesen:	110.252.705,- Ft

- 2.3** Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárák képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 2.4** A 2.2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.5** A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését nem igényelheti.
- 2.6** Jelen szerződés teljesítése során felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Kivitelező Építetővel, illetve az általa megbízott Műszaki ellenőrrel köteles írásban haladéktalanul közölni. A fenti munkálatokat kizárólag Építető előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Kivitelező, a Kbt. kiegészítő építési beruházásra illetve a szerződésmódosításra (Kbt. 132. §) vonatkozó szabályai szerint.
- 2.7** Kivitelező a 2.2.1 pontban meghatározott átalánydíjon felül az elvégzett pótmunka ellenértékét igényelheti a 2.2.4. pont szerinti tartalékkeret erejéig, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, kivéve a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

- 2.8** A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, azaz a 2.6. pontban meghatározott pótmunka körébe eső munka ellenértékének, amely a szerződéskötés időpontjában nem volt előre nem látható. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása a 6.4. pont szerinti számlával együtt, az eredményes műszaki átadás után lehetséges.
- 2.9** Építtető nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. A határidők:

- 3.1** A munkaterület átadásának határideje: A szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül, amely határidőre Építtető az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Kivitelező részére.
A munkaterület átadásáról Szerződő Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 3.2** A kivitelezés befejezési határideje: 2016. április 30.
- 3.3** Szerződő Felek a kivitelezés befejezési határideje alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez kapcsolódó nyilatkozatok becsatolásával.
- 3.4** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a 3.2. pontban foglalt befejezési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Építtető köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.
- 3.5** Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1** A szerződés teljesítése során jognyilatkozat tételre jogosult személyek:

4.1.1 Építtető részéről:

név: Fűke Péter főosztályvezető

cím: 9021 Győr, Városház tér 1.

tel.: +36 96/500-214

név: Szabó Gábor csoportvezető

cím: 9021 Győr, Városház tér 1.

tel.: +36 96/500- 161

4.1.2 Megbízott műszaki ellenőr:

név: Wimmer József (MS Generál Kft.

cím: 9023 Győr, Tihanyi Á. út 85.

tel.: 30/950-5272

4.1.3 Kivitelező részéről:

név: Kovács Tibor

cím: 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.

tel.: 30/207-0774

- 4.2** Kivitelező munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Kivitelező köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
- 4.3** A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. Kivitelező felel Építető illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 4.4** Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.
- 4.5** Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.6** Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.7** Építető vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a műszaki leírásnak és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.8** Építető vagy Építető nevében jognyilatkozat tételre jogosultak észrevételeinek, utasításainak Kivitelező köteles eleget tenni. Kivitelező köteles Építető, illetve Építető nevében jognyilatkozat tételre jogosultak számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.
- 4.9** Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Kivitelező köteles Építetőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

- 4.10** Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Építtetőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Építtető vagy Építtető nevében jognyilatkozat tételre jogosultak minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Építtető jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más Kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Építtető ezen összeget meghaladó kárát is.
- 4.11** A műszaki leírásban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.12** A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.13** Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontelme tekintetében a felelősség Kivitelező terhére, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 4.14** Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Építtető a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.15** A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik, és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.
- 4.16** A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Kivitelező közvetlenül a közműszolgáltatónak fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Kivitelező a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a Kivitelezői díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Kivitelezőt terheli.

- 4.17 Kivitelező köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.18 Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.
- 4.19 Amennyiben a Kivitelező a 4.18. pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Építető a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 4.20 Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Építető vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.
- 4.21 Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.

A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:

4.22 Kötbér:

Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Építető által előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

- 4.22.1 **Késedelmi kötbér a véghatáridőre:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.2.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,5%-a. A kötbér maximuma az ÁFA nélküli vállalkozói díj 5%-a lehet. 10 napon túli késedelem esetén Építető a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.
- 4.22.2 **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Kivitelező, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Kivitelező tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.2.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 15%-a. Meghiúsulásnak a 10 naptári napon túli késedelem tekinthető. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.
- 4.22.3 A kötbérek megfizetése nem érinti Építető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.

4.22.4 Késedelmes fizetés esetén Építtető, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

4.23 Jólteljesítési biztosíték: A szerződés teljesítését követően Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására feltétel nélküli és visszavonhatatlan jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő, mértéke a teljes (tartalékkeret és Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában teljesíthető: óvadékként az előírt pénzesz összegnek Megrendelő **11737007-15466004-06530000 számú letéti számlájára** történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Amennyiben a biztosíték nyújtása fizetési számlára történő befizetéssel történik, úgy a vég számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell. A Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján Kivitelező a jelen pont szerinti biztosítékot a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetés helyett oly módon is teljesítheti, hogy a biztosíték teljes összege vagy annak egy része a Kivitelező vég számlájából kerül levonásra. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A jótállási időszak időtartama a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap, mely időtartam alatt a jólteljesítési biztosíték érvényesíthetőségét a Kivitelező köteles biztosítani. A jótállástól függetlenül a Kivitelező alá van vetve az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletében foglalt előírásoknak.

5. Szavatosság

5.1 A Kivitelező felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített munkálatok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Kivitelező ennek körében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát az Építtető által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el. A szavatosság körében irányadó továbbá az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletében foglalt rendelkezések.

5.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a

szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

6. Pénzügyi feltételek:

- 6.1 Kivitelező 2 db számlát – egy részszámlát és egy végszámlát - jogosult benyújtani (ide nem értve az előleg számlát) a következőkben foglaltak szerint:
- 6.2 Kivitelező az első részszámlát 50%-os készütség teljesítését követően jogosult benyújtani a nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről.
- 6.3 Kivitelező a végszámlát 100%-os készütség teljesítését követően jogosult benyújtani a nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről.
- 6.4 Építető biztosítja a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban. Amennyiben Kivitelező igényt tart a jelen pont szerinti előleg összegére, úgy az előleg összege az első részszámlából kerül levonásra. Építető az előleg összegét – annak igénylése esetén - a munkaterület átadásától számított 15 napon belül egyenlíti ki a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban.
- 6.5 A számlák kiegyenlítésére a Kbt. 130. § (1)–(3), valamint (5)–(6) bekezdések, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 14. § (1)-(3) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése alapján, a (rész)teljesítés igazolását követően haladéktalanul benyújtott (rész)számla alapján banki átutalással kerül sor Kivitelező fent megjelölt bankszámlaszámára azzal, hogy a kifizetés során figyelemmel kell lenni az Art. 36/A. §-ában foglaltakra is. A számlákat az Építető által kiállított (rész)teljesítési igazolással kell ellátni, és egy eredeti és egy másolati példányban kell Építető részére eljuttatni.
- 6.6 Kivitelező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Építető számára megismerhetővé teszi és a 6.8. pont szerinti ügyletekről Építetőt haladéktalanul értesíti.
- 6.7 Építető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 6.7.1 a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- 6.7.2 a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint

jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

- 6.8 A szerződés 6.7. pontja szerinti felmondása esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. Alvállalkozó igénybevétele:

- 7.1 A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez Építetővel történt előzetes egyeztetés alapján a Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Kivitelező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- 7.2 Amennyiben a Kivitelező jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Kivitelező az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Kivitelezővel kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy Építetőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, Építetőtől vagy a Kivitelezőtől szerzett adatokat és információkat Kivitelezővel azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.
- 7.3 A jelen szerződés Kivitelező általi teljesítésében - a 7.4. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan vállalkozó és szakember, amely/aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Kivitelező alkalmasságának igazolásában. A Kivitelező köteles Építetőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó Kivitelező helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Építető előírta, az 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 7.4 Az olyan alvállalkozó, vagy szakember helyett, aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Kivitelező alkalmasságának igazolásában, csak Építető hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt, a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozó, és ha a Kivitelező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 7.5 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

- 7.6 A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Kivitelező, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 7.7 Kivitelező köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni Építtetőnek, és vállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

8. Az átadás-átvétel:

- 8.1 Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles Építtető és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Kivitelező írásban jelzett kezdeményezésére az Építtető, illetve az általa megbízott Műszaki Ellenőr hívja össze.
- 8.2 Kivitelező készre jelentése alapján Építtető Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
- 8.3 Építtető által megbízott Műszaki ellenőr az építési munkák befejezését követően a Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 130. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 15 munkanapban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.
- 8.4 A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Építtetőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 3 munkanap áll a rendelkezésére.
- 8.5 A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 12 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
- 8.6 A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Építtető képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.
- 8.7 A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - a Műszaki ellenőr jogosult.
- 8.8 Amennyiben a 8.1. pontban rögzített 15 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Építtető a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.

8.9 A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Kivitelező átadja az Építtetőnek az építési munkaterületet - ez a birtokbavétel napja - továbbá átadja

8.9.1. az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15) kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,

8.9.2. a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt,

8.9.3. minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az Építtető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.

8.10 Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Kivitelezőnek felróható károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.

8.11 Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX.14.) kormányrendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

9. Egyéb feltételek:

9.1 A Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
- Kivitelezői ajánlat
- Műszaki ütemterv
- Felelősségbiztosítási kötvény másolat

9.2 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően

9.3 Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

10. Jogviták eldöntése:

10.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat az Építető székhelye szerinti bíróság illetékességének.

10.2 Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2015. december 7.



.....
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Borkai Zsolt polgármester
 Megrendelő részéről

.....
GLÁZER-TRANSZ Kft.
 Glázer Péter
 Kivitelező részéről

.....
GLÁZER-TRANSZ Kft.
 Glázer Péter
 Kivitelező részéről

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Nagy Tamás
 gazdálkodási főosztályvezető
 2015. december 7.

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

.....
Dr. Lipovits Szilárd
 jegyző
 2015. december 7.

Kapják:

1. sz. példány: Szignált példány (Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Irattár)
2. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési Főo.
3. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési Főo.
4. sz. példány: Glázer-Transz Kft. mint Vállalkozó
5. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Pénzügyi Osztály
6. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Közbeszerzési Csoport